



PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ELG / RLD

- ☒ Obra Nueva
☐ Ampliación mayor a 100 m2

- ☐ Alteración
☐ Reparación
☐ Reconstrucción

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

NÚMERO DE PERMISO
039/2021
FECHA DE APROBACIÓN
09/07/2021
ROL S.I.I.
3080-036

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **ON.SEP.614/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **633/2020** de fecha **13/07/2020**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros: -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 VIVIENDA** con una superficie edificada total de **63.075** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **PASTOR FERNANDEZ** N° **17020** , Lote N° **21A-1** , Manzana ----- Localidad o Loteo **WEEKEND EL ARRAYÁN** , Sector **URBANO** , Zona **H “CAJÓN EL ARRAYAN”** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA MARTINEZ BENAVENTE	7.800.910-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	63,075		63,075
S. EDIFICADA TOTAL	63,075		63,075
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2.289,30m2		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4	0,0275	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	15% (1)	2,76%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	19 hab/há	
ALTURA MAXIMA EN METROS	10,50 mts	5,39	ADOSAMIENTO	No se permite	
ALTURA MAXIMA EN PISOS	2 pisos	1 piso	ANTEJARDIN	5,00 mts	9,50 mts.
RASANTES	70°	ángulo < a 70°			
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3. OGUC	2,33 mts			

(1) Pendiente Promedio del Terreno declarada de 41,36%, conforme al art. 3.3.2.2. del PRMS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 + 1 visita = 2 estac.	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	1 + 1 visita = 2 estac.
-----------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO	
☐ D.F.L.- Nº2 de 1959	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Otro (Especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	
☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E4	63,075
PRESUPUESTO				\$ 6.076.582	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 91.149
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 91.149
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO G.I.M.			FECHA	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M.	3.215.622	FECHA	08.09.2020	(-)	\$ 24.047
TOTAL A PAGAR				\$ 67.102	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3406308	FECHA	09/07/2021	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ANTECEDENTES

a) LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE FECHA ENERO DE 2021, SUSCRITO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE SR. ANGEL ESPINOZA Y REFRENDADO POR ARQUITECTO PROYECTISTA, CONFORME ART. 5.1.6. PTO. 12 DE LA O.G.U.C.

b) ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS DE FECHA FEBRERO DE 2021, SUSCRITO POR LOS INGENIEROS CIVILES SR. EDUARDO ERRAZURIZ A. Y SR. FRANCISCO JAVIER RUZ V.

c) PROYECTO ESPECÍFICO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTENCIÓN DEL SUELO, SUSCRITO POR MAURICIO FUENTE K., CONFORME AL ART. 3.3.2.5 DEL P.R.M.S. (PENDIENTE PROMEDIO TERRENO SUPERIOR AL 25,1%)

d) CONSTA DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO DE FECHA 19.03.2021, EN LA CUAL INFORMA QUE LA OBRA SE EJECUTARÁ CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CAPÍTULO 6 DEL TITULO 5 DE LA OGUC, SEGUN ART. 5.1.7. OGUC.

e) CONSTA FICHA DE INSPECCION DE PAVIMENTOS DE FECHA 24.03.2021.

2.- NOTAS

a) PREVIO AL INICIO DE OBRAS EL CONSTRUCTOR DESIGNADO DEBERÁ PRESENTAR UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS QUE CONTENGA LO INDICADO EN EL ART. 5.8.3 PTO. 4 DE LA O.G.U.C. Y LAS EXIGENCIAS SEÑALADAS EN LA ORDENANZA LOCAL QUE REGULA LA EJECUCIÓN DE FAENAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS EN LA COMUNA DE LO BARNECHEA (DECRETO DAL Nº 790/2019 DE FECHA 30.09.19), REFERENTE A LOS HORARIOS DE TRABAJOS PERMITIDOS Y RUIDOS MOLESTOS (HORARIO AUTORIZADO: LUNES A VIERNES DE 08:00 A 18:00 HORAS, Y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HORAS, FAENAS QUE EMITEN RUIDOS MOLESTOS: LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18:00 HORAS, LOS DIAS SÁBADOS, NO SE PERMITEN FAENAS QUE EMITEN RUIDOS MOLESTOS); Y PREVISIONES CONSIDERADAS PARA LA EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES Y REBAJES DEL TERRENO, TANTO EN RELACIÓN AL ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO COLINDANTE, SEGÚN EL ART. 5.8.11 DE LA O.G.U.C., COMO EN EL RESTO DEL TERRENO.

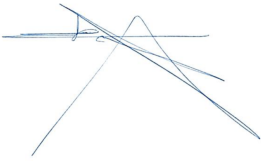
- EL PRESENTE PERMISO NO INCLUYE LA EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES, LAS QUE EN CASO DE REQUERIRSE DEBERÁN SOLICITARSE PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, ADJUNTANDO LOS ANTECEDENTES CORRESPONDIENTES, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.1.3. DE LA OGU Y C.

b) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ DARSE ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPÍTULO 8 DEL TÍTULO 5 DE LA O.G.U.C., Y LAS EXIGENCIAS INDICADAS DEBERÁN REGISTRARSE EN EL INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y DE CONTROL DE CALIDAD QUE DEBA PRESENTAR EL CONSTRUCTOR.

c) TENER PRESENTE QUE PARA UTILIZAR PROVISORIAMENTE EL ESPACIO PÚBLICO DEBE CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE PERMISO DE OCUPACIÓN DE BIEN NACIONAL DE ESPACIO PÚBLICO, OTORGADO POR ESTE MUNICIPIO. ASIMISMO, CUALQUIER INTERVENCION A LAS OBRAS DE ORNATO Y ARBORIZACIÓN EN DICHO ESPACIO, DEBE CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE ASEO Y ORNATO (DIMAO) Y PARA ALTERACIONES A LOS PAVIMENTOS DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL SERVIU METROPOLITANO.

d) LOS PROYECTOS PAISAJISTICOS EN EL ESPACIO PÚBLICO, PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁN CONTAR CON APROBACIÓN Y RECEPCIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE ASEO Y ORNATO (DIMAO) DE ESTE MUNICIPIO.

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
1 VIVIENDA	63,075	0,000	63,075



DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Incorpora Firma Electrónica



FORMULARIO 2.4

(P.E.-5.1.4/5.1.6.)

Página 3