



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
LO BARNECHEA

**REGIÓN : METROPOLITANA**

RURAL  URBANO  PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

SECC. 3ª N° 003/2023

FECHA

24-01-2023

ROL S.I.I.

2801-013 / 2801-012

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación (PRMS, Plan Regulador Comunal y sus modificaciones).
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3 N° **FU.NOV.1061/2022** de fecha **15.11.2022**
- D) Los Certificados de Informaciones Previas N°1348/2022 y N°1349/2022 ambos de fecha 11.11.2022;
- E) El Plano Lb-014-3A aprobado mediante Resolución Sección 3ª N°039 de fecha 15.07.1996;

**RESUELVO**

1.- Aprobar proyecto de **FUSIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SENDERO LA ISLA** N° **3181 y 3180**, Lotes N° **8 y 9**, Plano Lb-014-3A, Localidad o Loteo **VALLE ESCONDIDO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3. N° **FU.NOV.1061/2022**

Todo en conformidad del nuevo Plano **Fb-1212** que se aprueba con la presente Resolución.

2.- Autorizar la enajenación del predio que se identifica en la presente resolución **NO**

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                       |          | R.U.T.       |
|---|----------|--------------|
| ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA                                      |          | 76.204.260-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| LUIS RENE COEVAS ARAYA  |          | 13.213.936-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE |          | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | PATENTE  | R.U.T.       |
| JORGE FIGUEROA EDWARDS  | 3-112310 | 6.026.551-8  |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-----------------|
| -----          | -----           |

**SITUACIÓN ACTUAL**

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° -----          | -----           | N° -----          | -----           |

**4.2.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES   | SUPERFICIE (M2)     | SUPERFICIE (M2) |
|--------------------|---------------------|-----------------|
| N° 8               | 2.783,640 m2 -----  |                 |
| N° 9               | 3.668,300 m2 -----  |                 |
| <b>TOTAL LOTES</b> | <b>6.451,940 m2</b> | <b>TOTAL</b>    |

**SITUACIÓN INTERMEDIA**

| LOTES EXISTENTES        | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| -----                   | -----           | -----           |
| <b>TOTAL LOTES</b>      |                 | <b>TOTAL</b>    |
| <b>TOTAL RESULTANTE</b> |                 |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL**

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| N° 8-A            | 6.451,940 m2    |                 |

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Rol de avalúo para el lote generado y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.-Deberá archivar el presente plano en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, previo a cualquier otro requerimiento relacionado con el sitio resultante de éste (Solicitud de Certificado de Informaciones previas, Solicitudes de permisos, etc.).

7.- Anótese en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

|  |             |                  |            |
|--|-------------|------------------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | -----       | 2%               | -----      |
| FUSIÓN 1: CUOTA DE AHORRO CORVI        |             |                  | \$ 1.832   |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° 0 | FECHA 15-11-2022 | (-) \$ 0   |
| REVISOR INDEPENDIENTE 30%              |             |                  | \$ 0       |
| SALDO A PAGAR                          |             |                  | \$ 1.832   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N° 4128794  | FECHA            | 24-01-2023 |

**NOTA:** (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- La presente Resolución **no autoriza la venta o enajenación** del lote resultante de la presente Fusión, denominado **Lote 8-A**, para lo cual deberá obtener el respectivo Certificado de Urbanización.

- Acceso a Lote 8-A mediante Vía Privada "Sendero La Isla" (Lote 21-A) y Servidumbre de Paso.

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



- Distribución:
- ARCHIVO DOM
  - Expediente: FU.NOV.1061/2022
  - ARCHIVO DDU
  - DOCTEC
  - Interesado (4)