



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / JSP / DTC

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

Obra Nueva Alteración Reconstrucción
 Ampliación mayor a 100 m2 Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

065

FECHA

02 MAY 2019

ROL S.I.I.

3043-020

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RE.MAR.65/2019 de fecha 20-03-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 054/2016
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha 02-04-2019

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 350,58 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino VALLE DEL REFUGIO N° 18701 CASA 22 , Lote N° 22 , Manzana M-1 Localidad o Loteo VALLE DEL REFUGIO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO B
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA VIDAL LOHAUS	10.982.692-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CARLOS BIDEGAIN RAMÍREZ	7.910.888-K		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
SEBASTIÁN CARVALLO RIVERA	13.712.610-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CARLOS BIDEGAIN RAMÍREZ	7.910.888-K		
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.		
*****	*****		
*****	*****		

JSP / DTC

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	054/2016	31/05/2016	350,58
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO
	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N° 054/16	31-05-2016
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-2449	1° SEM/2019
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	CARLOS BIDEGAIN	S/N°	SEPT/2018
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	CARLOS BIDEGAIN	S/N°	02-04-2019
DECLARACIÓN ESCOMBROS	CARLOS BIDEGAIN	S/N°	02-04-2019
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC 5°	DEPTO DESARROLLO URBANO	020	28-08-2002
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	8847	17-11-2017
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (IE1)	SEC	1088818	02-09-2014
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (IC6)	SEC	1394636	25-05-2016
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	LEMUC	701021	17-10-2018
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	AEL LTDA	126	20-09-2016

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.604
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2780948	FECHA	20.03.2019

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA N° 22	1° PISO	2° PISO		
	225,97 m2	124,61 m2		350,58 m2
TOTAL	225,97 m2	124,61 m2		350,58 m2

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
FIRMA Y TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FIRMA Y TIMBRE

