



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

MMG/JSP/DTC
[Signature]

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

Obra Nueva Alteración Reconstrucción
 Ampliación mayor a 100 m2 Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

071

FECHA

13 MAY 2019

ROL S.I.I.

4211-006

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° **RE.DIC.247/2018** de fecha **14-12-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **086/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha **27-12-2018**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** a **4.037,09 M2** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **MONSEÑOR ADOLFO RODRIGUEZ** N° **12631** -----, Lote N° **1- A6**, Manzana ----- Localidad o Loteo **LOS QUILLAYES DE LA DEHESA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PARA SER ACOGIDO A LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACM S.A.	76.162.388-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN BARTEL JEFFERY	8.779.696-5

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
TOMAS BUNSTER BETTELEY		7.869.553-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
*****	*****	*****
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
JUAN CARLOS MENESES		7.077.946-3
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.
JUAN CARLOS MENESES		7.077.946-3
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO		R.U.T.
*****		*****
*****		*****

JSP / DTC

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	086/2015	25/08/2015	11.708,70
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	282/2016	22/11/2016	11.913,91
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	079/2018	06/04/2018	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	145/2018	29/06/2018	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	JUAN CARLOS MENESES	S/N°	NOV/2018
LIBRO DE OBRAS	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N° 086/15	25-08-2015
RECEPCIÓN PAVIMENTACIÓN INTERIOR	DEPTO DE CONSTRUCCIÓN	019/2019	26-04-2019
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-1415	2° SEM/2018
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	TOMAS BUNSTER	S/N°	08-11-2018
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	JUAN CARLOS MENESES	S/N°	20-11-2018
VALES DE BOTADERO	CRUZ Y MELLADO LTDA	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC 5°	DEPTO DESARROLLO URBANO	010 / 003	09.08.16 / 01.02.17
CERT DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	7622	07-11-2018
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1851351	29-08-2018
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1885085	25-10-2018
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	1905276	2811-2018
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	1878417	12-10-2018
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	CLIMATERMIC	S/N°	DIC/2017
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	SERVIU METROPOLITANO	768	30-11-2017

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1) En este acto se reciben 17 viviendas (4.037,09 m2), complementando los Certificados de Recepción Definitiva Parcial N°116/18, (17 viviendas, 3.495,20 m2) y N° 193/18 (21 viviendas, 4.381,62 m2). Se recibe así, la totalidad del PE N° 086/2015 y sus modificaciones (55 viviendas, 11.913,91 m2).
2) Con la presente Recepción Definitiva se completan 138 viviendas del Loteo "Los Quillayes de la Dehesa", Medidas exigibles a las 170 viviendas según EISTU aprobado por la SEREMITT mediante ORD SM/AGD/ N° 3102 de fecha 26.04.2015.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.593
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2665640	FECHA 14.12.2018

DETALLE DE SUPERFICIES:

N° CASA	TIPO DE CASA	1° PSO	2° PSO	TOTAL
39	B1i	161,94	73,39	235,33
40	B2	163,99	75,90	239,89
41	B2	163,99	75,90	239,89
42	B1i	161,94	73,39	235,33
43	B2i	163,99	75,90	239,89
44	B2i	163,99	75,90	239,89
45	B1i	161,94	73,39	235,33
46	B1i	161,94	73,39	235,33
47	B2i	163,99	75,90	239,89
48	B1i	161,94	73,39	235,33
49	B1i	161,94	73,39	235,33
50	B2i	163,99	75,90	239,89
51	B2i	163,99	75,90	239,89
52	B1i	161,94	73,39	235,33
53	B2i	163,99	75,90	239,89
54	B1i	161,94	73,39	235,33
55	B1	161,94	73,39	235,33
		2.769,38	1.267,71	4.037,09

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

FIRMA Y TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE