



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

MMG / JSR / DTC

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

Obra Nueva Alteración Reconstrucción
 Ampliación mayor a 100 m2 Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

073

FECHA

14 MAY 2019

ROL S.I.I.

4197-010 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RE.ABR.93/2019 de fecha 17-04-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 225/01
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha 30-04-2019

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 1.816,36 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, 13 VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino CAMINO EL HUINGANAL N° 3929 -----, Lote N° 9, Manzana SECTOR J Localidad o Loteo VALLE LA DEHESA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PARA SER ACOGIDO A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) Y DFL-N°2

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------------|
| INMOBILIARIA VALLE LA DEHESA S.A. | 96.712.110-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GERMAN BARTEL JEFFERY | 8.779.696-5 |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
|--|--------------|----------|-----------|
| JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA. | 96.693.680-0 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JORGE RAMIREZ MORALES | 5.360.362-9 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | | |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | 6.981.624-K | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| MAURICIO GARCÍA PEÑA | 9.994.468-4 | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD | R.U.T. | | |
| MAURICIO GARCÍA PEÑA | 9.994.468-4 | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO | R.U.T. | | |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | | |

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | N° | FECHA | SUPERFICIE TOTAL (M2) |
|---|--|------------|-----------------------|
| OBRA NUEVA | 225/2001 | 18/10/2001 | 1.816,36 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | N° | FECHA | SUPERFICIE TOTAL (M2) |
| RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª | 193/2004 | 23/09/2004 | |
| RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª | 239/2011 | 13/12/2011 | |
| RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª | 277/2012 | 21/09/2012 | |
| RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª | 256/2015 | 30/09/2015 | |
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO | 154/2017 | 03/07/2017 | 1.816,36 |
| RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª | 204/2018 | 03/09/2018 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | N° CERT. | FECHA |
|---|-----------------------------|--------------|-------------|
| INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD | ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR | S/N° | NOV/2018 |
| LIBRO DE OBRAS | PROPIETARIO Y PROFESIONALES | PE N° 225/01 | 18-04-2001 |
| PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES | 303 068-7 | 1° SEM/2019 |
| CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO | JORGE RAMIREZ | S/N° | NOV/2018 |
| DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS | MAURICIO GARCA | S/N° | 05-11-2018 |
| DECLARACIÓN RETIRO DE ESCOMBROS | MAURICIO GARCIA | S/N° | 05-11-2018 |
| CERTIFICADOS | ORG. REVISOR O RESPONSABLE | N° CERT. | FECHA |
| RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL SECC 5° | DEPTO. DESARROLLO URBANO | 004/2019 | 17-04-2019 |
| CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO | AGUAS SANTIAGO (SEMBCORP) | 029-18 | 16-11-2018 |
| DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) | SEC | 1766005 | 02-04-2018 |
| DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) | SEC | 1809898 | 18-06-2018 |
| DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6) | SEC | 1843582 | 17-08-2018 |
| DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6) | SEC | 1894655 | 13-11-2018 |
| INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO | CLIMATERMIC | S/N° | NOV/2018 |
| CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS | SERVIU METROPOLITANO | 092 | 05-02-2016 |
| CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS | SERVIU METROPOLITANO | 685 | 28-09-2015 |
| CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS | SERVIU METROPOLITANO | 916 | 21-12-2015 |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| ----- | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| | | | |
|-------------------------|------------|-------|------------|
| 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | \$ 1.608 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 2813531 | FECHA | 17.04.2019 |

DETALLE DE SUPERFICIES:

| N° CASA | TIPO DE CASA | 1° PISO | 2° PISO | TOTAL |
|---------|--------------|----------|---------|----------|
| N°1 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°2 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°3 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°4 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°5 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°6 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°7 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°8 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°9 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°10 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°11 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°12 | Rmw | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| N°13 | Rme | 91,02 | 48,70 | 139,72 |
| | | 1.183,26 | 633,10 | 1.816,36 |

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
FIRMA Y TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE