



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

MMG / JSP / DTC

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

Obra Nueva Alteración Reconstrucción
 Ampliación mayor a 100 m2 Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

074

FECHA

15 MAY 2019

ROL S.I.I.

3779-010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° **RE.ABR.89/2019** de fecha **17-04-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **069/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha **25-04-2019**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 810,98 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AV. LOS HALCONES N° 12200 CASA 2 , Lote N° 2 , Manzana 1A-1 Localidad o Loteo EL NOCEDAL sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ACOGIDO A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONDOMINIO TIPO B
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES DEBA LTDA	77.588.260-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN IRARRAZAVAL	7.022.243-4

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
LEONARDO VALDÉS ARQUITECTURA LTDA.	77.931.570-3		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
LEONARDO VALDES CRUZ	6.947.709-7		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE LUIS MEYER POZZO	11.768.299-4	00075-13	1ª
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
ALBERTO RAMIREZ COVO	9.909.975-5		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
SALVADOR ERRAZURIZ HENCKEL	7.410.243-3		
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.		
SALVADOR ERRAZURIZ HENCKEL	7.410.243-3		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.		
*****	*****		
*****	*****		

JSP / DTC

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	069/2015	30/06/2015	815,12
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	334/2018	21/12/2018	810,98
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO
	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	SALVADOR ERRAZURIZ	S/N°	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N° 069/2015	30-06-2015
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	3013	2° SEM/2018
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	LEONARDO VALDES	S/N°	13-03-2019
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	JOSE LUIS MEYER	056-2019	16-04-2019
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	SALVADOR ERRAZURIZ	S/N°	S/FECHA
RETIRO DE ESCOMBROS	SEMOT LTDA	332	06-10-2017
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC 5°	DEPTO. DESARROLLO URBANO	028/07	07-12-2007
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	10167	18-02-2019
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1543332	15-03-2017
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	1578084	09-05-2017
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/AIRE ACONDICIONADO	GRUPO ENERGETIKO	S/N°	01-08-2017
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1 608
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2813316	FECHA 17.04.2019

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA N° 2	SUBT.	1° PISO	2° PISO	
	46,16 m2	605,34 m2	159,48 m2	810,98 m2
TOTAL	46,16 m2	605,34 m2	159,48 m2	810,98 m2

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE