



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES

MMG / JSP / DTC

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

Obra Nueva  Alteración  Reconstrucción  
 Ampliación mayor a 100 m2  Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
LO BARNECHEA  
**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

079

FECHA

29 MAY 2019

ROL S.I.I.

3681-009

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° **RE.MAR.71/2019** de fecha **22-03-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **088/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha **02-04-2019**

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL a 517,16 M2 de la obra destinada a LOCAL COMERCIAL Y LOCAL DE VENTA DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS ubicado en calle/avenida/camino AV. CAMINO LOS TRAPENSES N° 3353 -----, Lote N° 31A, Manzana C Localidad o Loteo PARQUERMOSO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92.011.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO ESPINOZA FERRER	13.832.958-5

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
SAMUEL CLARO SWINBURN				8.217.675-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
CARLOS PEREZ ACEVEDO	7.192.382-7	014-13	1ª	
NOMBRE DEL CALCULISTA				R.U.T.
JUAN ERENCHUN SOLER				6.850.307-8
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)				R.U.T.
ORLANDO BELMAR TORRES				7.193.672-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD				R.U.T.
ORLANDO BELMAR TORRES				7.193.672-4
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO				R.U.T.
*****				*****
*****				*****

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	088/2018	19/07/2018	519,96
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	051/19	27/02/2019	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	123/19	23/05/2019	
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO		517,16 m2
			Local comercial y local de venta

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	ORLANDO BELMAR	S/N°	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (2 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N° 088/18	19-07-2018
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-802	1° SEM/2019
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	SAMUEL CLARO	S/N°	S/FECHA
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	CARLOS PEREZ	203/2019	21-03-2019
RETIRO ESCOMBROS	CRUZ Y MELLADO LTDA	22022019-807	22-02-2019
V B AREAS VERDES EN ESPACIO PUBLICO	DIMAO	13/19	03-05-2019
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 10°	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	031 / 008	24 09 90 / 06 03 90
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	10148	11-02-2019
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1958799	27-02-2019
DECLARACIÓN DE INSTALACIONES DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS (TC4)	SEC	166	15-03-2019
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	MULTISERVICIOS Y COMERCIAL LTDA	S/N°	27-02-2019
CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE	IDIEM	1 361 007/2019	18-01-2019
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	SUELO TEST / IDIEM	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRECCION	03-2019	15-03-2019
V°B° TRANSITO SENALIZACION Y DEMARACION	ALEJANDRO MULLER	45/2019	08-03-2019

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
-----	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- La presente corresponde a la Recepción Definitiva Parcial de Local Comercial y Local de Venta de Combustibles Líquidos Shell (517,16 m2). Queda pendiente por recibir la Bodega ubicada en 2° Piso del Local Comercial (2,80 m2).  
- Queda pendiente la recepción por parte de SERVIU Metropolitano de los accesos vehiculares por calle Valle Apacible, por lo que deben permanecer Inhabilitados.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.604
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2782642	FECHA	22.03.2019

DETALLE DE SUPERFICIES:

	1° PSO	2° PSO	TOTAL
Local Comercial	360,49	83,87	444,36
Estación de Servicio	72,80	0,00	72,80
Total	433,29	83,87	517,16

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES  
FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE