



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / JSP / PZD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
104/2022
FECHA
02-09-2022
ROL S.I.I.
2800-033

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° RF-JUN.93/2022.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° 001/2019.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ según (GIM y fecha): -)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar): No procede

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **1 EDIFICIO DE 31 DEPTOS.** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LAS CONDES / SAN ENRIQUE N° 14745 / 14746**, Lote N° **2A**, Manzana ----- Localidad o Loteo **SAN ENRIQUE PONIENTE** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **5.287,50** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2: ART. 6.1.8. OGUC: PROYECCIÓN DE SOMBRAS Y LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO LAS VARAS

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAS VARAS SPA		76.876.619-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SEBASTIAN MAS B. / RODRIGO SANTAMARIA M.		13.034.853-K / 7.819.851-6	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
AV. LA DEHESA		1622	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	INMOBILIARIA.FENORTE@GMAIL.COM	968487689	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO REP N° 3399/2018 DE FECHA 14-MAY-2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 16.MAY.2018 ANTE EL NOTARIO SR (A) ALBERTO MOZO AGUILAR		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIAN ELORRIETA RIOSECO / IGNACIO MAS ÁLVAREZ	16.766.907-7 / 17.601.319-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
VICTOR PALMA GONZALEZ	11.131.400-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JAIME TORO KUSANOVIC	9.413.875-2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / PZD

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
JAIME TORO KUSANOVIC		9.413.875-2	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
RAUL DUCCI		CATEGORÍA	N°
		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENROZ		071-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	001/2019	03-01-2019	5.299,55

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	224/2019	12-08-2019	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	201/2020	07-10-2020	5.287,50
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	255/2020	24-12-2020	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	155/2022	31-08-2022	

RECEPCIÓN PARCIAL		PARTE A RECIBIR:	
		SUPERFICIE	DESTINO
		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	

5.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	JAIME TORO KUSANOVIC	S/NRO	18.02.2022
LIBRO DE OBRAS (VOLUMEN 1 Y 2)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°001/2019	03-01-2019
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-4297	2DO.SEM.2022
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	312.133-K	2DO.SEM.2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	JULIÁN ELORRIETA / IGNACIO MAS	S/NRO	MAYO 2022
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	MAURICIO FUENTES PERROZ	1556/2022	31.05.2022
REVISIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y VÍAS DE EVACUACIÓN	CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO	624/19	26.08.2019
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	JAIME TORO KUSANOVIC	S/NRO	01.06.2022
VALES DE BOTADERO	CORMI LTDA.	05683	11.01.2022
CERTIFICADO I.T.O.	RAÚL DUCCI CORNU	S/NRO	23.03.2022
CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 5°	DEPTO. DESARROLLO URBANO	011/2022	16.08.2022
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1024913	03.05.2022
RECEPCIÓN PROYECTOS JARDINES EXTERIORES	DIMAO	35	27.07.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2514347	29.11.2021
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA	SEREMI	014790	27.12.2021
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	CENTRATERM LTDA.	S/NRO	12.01.2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	LEM	VARIOS	VARIAS
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2570037	25.02.2022
CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO (TC2)	SEC	2495184	25.10.2021

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado de Recepción Definitiva, recibe las obras del Permiso de Edificación N°001/2019 y sus modificaciones, correspondiente a 1 Edificio de 31 departamentos, 46 bodegas y 49 estacionamientos con una superficie edificada de 5.287,50 m2.
- 2.- La Recepción de obras de urbanización del AUP, y del proyecto de Tratamiento de Espacio Público (TEP), consta en Resolución Sección 5ª 011/2022 de fecha 16.08.2022, del Depto. de Desarrollo Urbano.
- 3.- Cuenta con Plano de Cesión gratuita del Area Afecta a Utilidad Pública, S-4110-CS, aprobado mediante Resolución Sección 3ª N° 015/2022 de fecha 16.08.2022, del Depto. de Desarrollo Urbano.
- 4.- Se adjunta Carpeta de Ascensores de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 3° Transitorio Ptos 1 y 2 de la OGUC. Respecto al funcionamiento de los **2 ascensores**, deberá darse cumplimiento a las disposiciones contenidas en los numerales 3 y 4 del art. 5.9.5 de la OGUC, referidas a su futura mantención y certificación periódica.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / PZD

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.796
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 3747406	FECHA 07.06.2022

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES					
	SUP. ÚTIL DEPTOS.	SUP. ÚTIL ESTAC. Y BODEGAS	SUP. COMÚN HABITACIONAL	SUP. COMÚN	TOTAL
4° SUBT.	0	225,7	0	418,9	644,6
3° SUBT.	0	337,55	0	618,85	956,4
2° SUBT.	0,00	100,90	124,40	391,85	617,15
1° SUBT.	267,00	178,90	136,25	30,80	612,95
TOTAL BAJO NNT	267,00	843,05	260,65	1.460,40	2.831,10
1° PISO	529,60	0,00	56,10	0,00	585,7
2° PISO	550,40	0,00	56,10	0,00	606,5
3° PISO	570,15	0,00	56,10	0,00	626,25
4° PISO	570,15	0,00	56,10	0,00	626,25
SALA TÉCNICA Y DE INSTALACIONES	0,00	0,00	0,00	11,70	11,7
TOTAL SOBRE NNT	2.220,30	0,00	224,40	11,70	2.456,40
TOTAL	2.487,30	843,05	485,05	1.472,10	5.287,50

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

