



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES  
MMG / JSP / DMA

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
LO BARNECHEA  
REGIÓN : METROPOLITANA**

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| <b>107/2022</b>       |
| FECHA                 |
| <b>05-09-2022</b>     |
| rol s.i.i.            |
| <b>2379-002</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **RF.jun.100/2022**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N°024/2022**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (\*\*)

Aporte en Dinero (\*\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ \*\*\*\* según (GIM : \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* )

Otro (especificar) NO APLICA

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a **HABILITACIÓN LOCAL PARA SERVICIOS PROFESIONALES** ubicado en calle/avenida/camino **AV. SAN JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER** N° **13105 LOCAL 6**, Lote N° **1B-1A2**, Manzana ----- Localidad o Loteo **PUERTA DEL VALLE** Sector -----de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : -----

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.  |               |               |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA CHARIF SAID SA</b>                    | <b>76.230.311-6</b>                                       |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.  |               |               |
| <b>GEORGES CHARIF</b>  | <b>14.597.726-6</b>                                       |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |   |               |               |
| <b>AV LA DEHESA</b>  | <b>181 OF 604</b>   |               |               |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LO BARNECHEA   | GSAID@ANAKENAGROUP.CL                                     | 522243134     | 989003063     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE <b>ESCRITURA DE FECHA 16.09.2019</b> |               |               |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T.                |       |
|   |                       |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |       |
| <b>GONZALO FABRES BORDEU</b>  | <b>9.788.333-5</b>    |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.                |       |
| -----   | -----                 |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.                |       |
| <b>MÓNICA LÓPEZ MUÑOZ</b>   | <b>6.976.379-0</b>    |       |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                    | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |       |
| *****   | CATEGORÍA             | N°    |
|   | -----                 | ----- |

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES

**JSP / DMA**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO | CATEGORÍA |
| *****   | *****    | *****     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----   | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NÚMERO   | FECHA  | SUP. TOTAL (m2) |
|--|----------|--|-----------------|
| OBRA MENOR                             | 024/2022 | 03-02-2022   |                 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución: | FECHA    | SUPERFICIE TOTAL M2  |                 |
| -                                      | -        |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                      |          | PARTE A RECIBIR:   |                 |
|  |          | SUPERFICIE   | DESTINO         |
|  |          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                 |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                 | INSTALADOR O RESPONSABLE      | N° CERT.     | FECHA      |
|---|-------------------------------|--------------|------------|
| PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO                      | MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  | 3-10998      | 1°SEM 2022 |
| CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO                    | GONZALO FABRES BORDEU         | S/N          | 10.06.2022 |
| PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR                     | MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS | 30159        | 1°SEM 2022 |
| INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD        | MONICA LOPEZ MUÑOZ            | S/N          | SIN FECHA  |
| INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD        | PROPIETARIO Y PROFESIONALES   | POM 024/2022 | 16.03.2022 |
| CERTIFICADOS  | ORG. EMISOR O RESPONSABLE     | N° CERT.     | FECHA      |
| DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) | SEC                           | 2690811      | 31.08.2022 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE OBRA MENOR N°024/2022, CORRESPONDIENTE A LA HABILITACIÓN DE LOCAL PARA SERVICIOS PROFESIONALES (SALA DE BALLETS), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, DEL LOCAL 6 DEL EDIFICIO UBICADO EN AV. SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER N°13105.

|                         |            |                  |
|-------------------------|------------|------------------|
| 1 CUOTA DE AHORRO CORVI |            | \$ 1.801         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° 3754451 | FECHA 29.06.2022 |

**DEPTO. RECEPCIONES FINALES**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
Incorpora Firma Electrónica

