Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.lobarnechea.cl. ID: i23lr-001oc

LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y RECEPCIONES FINALES

MMG / JSP / PZD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA**

NUMERO DE CERTIFICADO
112/2022
FECHA
15-09-2022
ROL S.I.I.
3209-023

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **RF.ABR.62/2022.**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° **PE N°1044/1983.**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ según (GIM y fecha): **-**) ☐ Otro (especificar): **No procede**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA , VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LA CAPELLANIA Nº 1211** , Lote Nº **3B** , Manzana **F** Localidad o Loteo **JARDIN LA DEHESA** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **323,59** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **----------** que fueron **----------**, según consta en **----------** de fecha **----------**

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----------** Plazos de la autorización **----------**

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA LA CAPELLANÍA 1211

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTONIO ZEGERS CORREA / MACARENA OVALLE HURTADO / GONZALO CAMPO IRIGOYEN		**13.271.909-8 / 15.313.652-1 / 6.375.080-8**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
**********		**********	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
CAMINO LA CAPELLANIA		1211	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	AZ@VENTURANCE.CL		979685697
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA CAROLINA HANSEN BENAVENTE / MATIAS ZEGERS CELIS	**13.550.859-4 / 8.826.369-3**
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JORGE ROMERO ROJAS	**13.535.428-7**
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALVARO CRUZAT ACUÑA	**10.503.166-1**

LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / PZD

NOMBRE DEL **PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**	R.U.T.	
ALVARO CRUZAT ACUÑA	**10.503.166-1**	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	**********
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	**********	**********
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
**********	**********	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	1044/1983	15-12-1983	212,63
AMPLIACIÓN	100/1986	28-01-1986	35,54

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	025/2021	29-01-2021	323,59
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	132/2022	19-07-2022	

RECEPCIÓN PARCIAL		PARTE A RECIBIR:	
		SUPERFICIE	DESTINO
	○ SI ◉ NO		

5.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A	☐ CONDOMINIO TIPO B	☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ALVARO CRUZAT ACUÑA	S/NRO	18.03.2022
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°1044/1983	15-12-1983
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-3366	1ER.SEM.2022
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-3722	1ER.SEM.2022
CARTA DECLARACION DEL ARQUITECTO	CAROLINA HANSEN / MATIAS ZEGERS	S/NRO	18.03.2022
DECLARACION EVACUACION AGUAS LLUVIAS	ALVARO CRUZAT ACUÑA	S/NRO	07.06.2022
CERTIFICADO DEPOCISION DE MATERIAL	CHL CHILE SPA	S/NRO	15.07.2022

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	Nº CERT	FECHA
RECEPCION DE URBANIZACION RESOL. SECC. 4°	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	62	24.06.1982
CERT. DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	669535	03.09.2021
DECLARACION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2420978	22.06.2021
DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2405348	27.05.2021
CERTIFICADO DE ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU	6445	08.09.2022
CERTIFICADO REVISION CALDERA DE CALEFACCION	CLIMAIDEA	S/NRO	16.03.2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	1793015-0	28.06.2022

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 1044/1983 Y SUS MODIFICACIONES. ADEMÁS, INCLUYE LA RECEPCIÓN DEFINTIVA DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN N°100/1986 DE FECHA 28.01.1986, TOTALIZANDO UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL DE 323,59 M2.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI			$ 1.792
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 3734182	FECHA	21.04.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA UNIFAMILIAR	1° PISO	2° PISO			TOTAL
PE 1044/1983 - PA N° 100/1986 (SIN REC. FINAL) - MD 025/2021	311,35 m2	12,24 m2			**323,59 m2**
TOTAL	**311,35 m2**	**12,24 m2**			**323,59 m2**

DEPTO. RECEPCIONES FINALES

MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES