



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / JSP / DMA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
114/2022
FECHA
27-09-2022
ROL S.I.I.
4211-107

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **RF.AGO.122/2022.**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° **PE N°013/2021.**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ según (GIM y fecha): -) <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar): NO APLICA

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino **MONSEÑOR ADOLFO RODRIGUEZ N° 12772**, Lote N° **10**, Manzana **1-A1** Localidad o Loteo **LOS QUILLAYES DE LA DEHESA** Sector ----- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de ----- m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PARA SER ACODIGO A LEY N° 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO B)

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ROBERTO PRAT PIÑAN	14.671.573-7		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
*****	*****		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
MONSEÑOR ADOLFO RODRIGUEZ	12772		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	RPRATCAT@GMAIL.COM	994306450	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE --- DE FECHA --- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA --- ANTE EL NOTARIO SR (A) ---			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCO ORTIZ FUENTES	8.668.645-7
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ANTONIO OMAR MEDINA GUAJARDO	6.864.932-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALBERTO WOOD CONTADOR	8.986.272-8

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / DMA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
ALBERTO WOOD CONTADOR		8.986.272-8	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****		CATEGORÍA	N°
*****		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	013/2021	29-01-2021	359,09

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	172/2022	20-09-2022	

RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:	
	SUPERFICIE	DESTINO
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

5.2 TIPO DE PROYECTO

CONDOMINIO TIPO A
 CONDOMINIO TIPO B
 EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	312.051-1	2°SEM.2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	MARCO ORTIZ FUENTES	S/N	JUNIO 2022
PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	315.087-9	2°SEM.2022
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	ALBERTO WOOD CONTADOR	S/N	SIN FECHA
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	ALBERTO WOOD CONTADOR	S/N	JUNIO 2022
DECLARACIÓN RETIRO DE ESCOMBROS	ALBERTO WOOD CONTADOR	S/N	JUNIO 2022
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE 013/2021	14.04.2022

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1064647	27.07.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2606133	27.04.2022
CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO (TC2)	SEC	2654811	07.07.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2654876	07.07.2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	TECNHOR	141523-1	18.08.2021
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	M&K LABORATORIO	H-4246/2021	06.05.2021

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°013/2021 Y SU MODIFICACIÓN N°172/2022, CORRESPONDIENTE A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL DE 359,09 M2, UBICADA EN MONSEÑOR ADOLFO RODRÍGUEZ N° 12.772, CASA 10, CONDOMINIO TIPO B.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.805
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4061651	FECHA 04.08.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA 10	1° PISO	2° PISO	TOTAL
SUP. APROBADA EN PE 013/2021 Y MD 172/2022	218,42 m2	140,67 m2	359,09 m2
TOTAL	218,42 m2	140,67 m2	359,09 m2

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

