



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / DTC / PZD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
003/2023
FECHA
03-01-2023
ROL S.I.I.
3621-051

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **RF.OCT.169/2022.**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° **PE N°054/2020.**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$***** según (GIM y fecha): **** - ****) <input type="checkbox"/> Otro (especificar): NO APLICA

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **1 VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **CERRO CORTADERA N° 9810**, Lote N° **47 f1a**, Manzana ----- Localidad o Loteo **HIJUELA LOS CORRALES** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **430,62** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FELIPE GUILLERMO TORO SAELZER		8.815.980-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
CERRO CORTADERA		9810	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	FTORO@ALEMANA.CL	994329754	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -----			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	8.128.945-K
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	8.128.945-K
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	8.128.945-K

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

DTC / PZD

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER		8.128.945-K	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****		CATEGORÍA	N°
*****		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
HUGO RODRIGUEZ OLEA		53-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	054/2020	28-10-2020	430,62

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RECEPCIÓN PARCIAL			

RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:	
	SUPERFICIE	DESTINO
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

5.2 TIPO DE PROYECTO

<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
--	--	--

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	S/NRO	JUNIO 2022
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°54/2020	28.10.2020
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	431767-K	2DO.SEM.2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	S/NRO	JUNIO 2022
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	S/NRO	S/FECHA
DECLARACIÓN RETIRO DE ESCOMBROS	CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	S/NRO	S/FECHA
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	HUGO RODRÍGUEZ OLEA	1173	20.07.2022

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1048587	23.06.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2446592	29.07.2021
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2648513	29.06.2022
CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO (TC2)	SEC	2648507	29.06.2022
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	VIDA SIMPLE	S/NRO	S/FECHA
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	DICTUC	1585024	21.09.2022

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 54/2020, CORRESPONDIENTE A LA VIVIENDA UNIFAMILIAR UBICADA EN CERRO CORTADERA N°9810.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.818
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4094685	FECHA 25.10.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA UNIFAMILIAR	SUBTE.	1° PISO	2° PISO	TOTAL
Sup. aprobada en PE 54/2020	46,95 m2	200,93 m2	182,74 m2	430,62 m2
TOTAL	46,95 m2	200,93 m2	182,74 m2	430,62 m2

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

