



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
BFV / DTC / DMA

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN**

NUMERO DE CERTIFICADO
012/2023
FECHA
24-01-2023
ROL S.I.I.
3575-012

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **RF.NOV.176/2022**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N°059/2021**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos

Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$ _____ según (GIM y fecha): _____)

Otro (especificar) NO APLICA

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CAMBIO DE DESTINO, ALTERACIÓN Y REMODELACIÓN INTERIOR PARA HABILITACIÓN DE OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. JOSE ALCALDE DELANO N° 12469**, Lote N° **72-A1**, Manzana ----- Localidad o Loteo **DIVISIÓN PARCELA N°72** Sector ----- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de ----- m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----
- 2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : **OFICINAS CLINICA ALEMANA**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CLINICA ALEMANA DE SANTIAGO S.A.		96.770.100-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN ATILIO PIERA MORALES / RODRIGO CROQUEVIELLE		10.607.664-2 / 10.203.338-8	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
AV. VITACURA		5951	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VITACURA	PLETELIER@ALEMANA.CL	22102100	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE CONTRATO DE LEASEBACK INMOBILIARIO DE FECHA 27.11.2022			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PAULA SADOVNIK E.		13.891.143-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ANTONIO RAMIREZ URRU		9.037.239-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
SEBASTIAN GONZALEZ ORELLANA		15.667.279-3	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
		CATEGORÍA	N°
*****		-----	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

 DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
 RECEPCIONES FINALES

DTC / DMA

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO MOLINA ARIZTIA	00079-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
-----	-----	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
4.1 TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

<input type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION			
<input type="checkbox"/> Fachada	<input type="checkbox"/> Monumento Nacional	<input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica	
<input type="checkbox"/> Estructura	<input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="text"/>

4.2 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA MENOR		059/2021	19-08-2021	123,15
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:		FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	007/2022	11-01-2022		
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	048/2022	24-03-2022		
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	190/2022	07-10-2022		
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	002/2023	04-01-2023		
RECEPCIÓN PARCIAL			PARTE A RECIBIR:	
			SUPERFICIE	DESTINO
			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	314.608-1	2°SEM 2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	PAULA SADOVNIK-ENGEL HORMAZABAL	S/N	OCTUBRE 2022
PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	MUNICIPALIDAD DE MAIPU	3-2446	2°SEM 2022
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	SEBASTIAN GONZÁLEZ ORELLANA	S/N	10.05.2022
PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	3-8642	2°SEM 2022
CARTA DECLARACIÓN DEL CALCULISTA	ANTONIO RAMIREZ URRRA	S/N	02.05.2022
PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-3814	2°SEM 2022
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	MAURICIO MOLINA ARIZTIA	18	25.10.2022
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	OM 059/2021	18.05.2022
CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1067059	28.07.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2611434	04.05.2022
CERTIFICADO DE ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU	6456	17.10.2022

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

DTC / DMA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE OBRA MENOR N°059/2021 Y SUS MODIFICACIONES N°007/2022, N°048/2022, N°190/2022 Y N°002/2023, CORRESPONDIENTE AL CAMBIO DE DESTINO TOTAL DE RESIDENCIAL A OFICINA, CON DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (-68,83m²), DE LA PROPIEDAD UBICADA EN AV. JOSÉ ALCADE DÉLANO N°12.469

1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.818
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4097303	FECHA
			04.11.2022

PERMISO		1° PISO (m ²)	2° PISO (m ²)	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE EXISTENTE PR N°3147/1987		166,45	25,53	191,98
PRESENTE RECEPCIÓN				
POM N°059/2022	DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE	-43,30	-25,53	-68,83
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA		123,15	0,00	123,15

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

